Porin kaupunki

Kiinteistönmuodostuksen ja rakennusvalvonnan taksa

Hyväksytty elinvoima ja ympäristölautakunnassa 2.12.2026 § xx

Voimaantulo 1.1.2027

I KIINTEISTÖTOIMITUKSISTA JA MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ VELOITETTAVAT MAKSUT 4
Toimitukset 4
1 § Lohkominen 4
2 § Lohkomisen yhteydessä tehtävä kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto 4
3 § Rasitetoimitus 4
4 § Tilusvaihto 5
5 § Rajankäynti 5
6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus 5
7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella 5
Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset 5
8 § Kiinteistön laadun muuttaminen 5
9 § Kiinteistön tunnuksen muuttaminen 5
10 § Kiinteistöjen yhdistäminen tai nimen muuttaminen 6
11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen 6
12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen 6
Asiakirjojen hankkiminen 6
13 § Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat 6
Tonttijaot 7
14 § Erillinen tonttijako, tonttijaon muutos ja asemakaavan mukana laadittava sitova tonttijako 7
Asemakaavan tai ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen 8
15 § Asemakaavan tai Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen 8
16 § Muut mittaukset 8
Karttatulosteet 8
17 § Rakennuslupaa varten annettavat kartat 8
Tulosteet 9
18 § Oikeaksi todistetut kiinteistötietopalvelun tulosteet 9
Digitaaliset paikkatietoaineistot 9
19 § Pohjakartta sekä opas- ja osoitekartta 9
20 § Julkaisulupa/kartankäyttölupa 10
21 § Digitaaliaineistosta tuotettujen/painettujen tulosteiden verottomat hinnat 11
22 § Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot perusteltuun ja hyväksyttävään käyttötarkoitukseen 11
Työkorvaukset 12
23 § Kiinteistötoimitusten ja asiantuntijatyön työaikakorvaukset 12
II RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT 13
24 § Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) 14
25 § Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) 14
26 § Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos (RakL 42 §) 15
27 § Rakennusjärjestyksen mukaiset, rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 16
28 § Sijoittamisluvat (RakL 44-46 §) 17
29 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi 17
30 § Purkamisluvat (RakL 55-56 §) 18
31 § Maisematyöluvat (RakL 53-54 §) 18
32 § Poikkeaminen (RakL 57 §) 18
33 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55-56 §) 19
34 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut 19
35 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset 20
36 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, RakL 112 §) 21
37 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt 22
38 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen 22
39 § Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden tarkastaminen 23

40 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut....23
41 § Muut maksuperusteet ja -ehdot....23
III YLEISET EHDOT....25
42 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut....25
43 § Maksujen määräytymisperusteet....25
44 § Maksusta päättäminen....25
45 § Maksun suorittaminen....25
46 § Maksun suorittaminen ja periminen....26
47 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta....26
48 § Voimaantulo....26

I KIINTEISTÖTOIMITUKSISTA JA MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ VELOITETTAVAT MAKSUT

Porin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML 4. luku) mukaisesta tontin lohkomisesta tai yleisen alueen lohkomi-sesta veloitetaan perushinta €/tontti, yleinen alue tai muu kiinteistö:

kun pinta-ala on enintään 2000 m2	1000 €
kun pinta-ala on 2001–10000 m2	1300 €
kun pinta-ala on yli 10000 m2	1500 €

2 § Lohkomisen yhteydessä tehtävä kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	220 €
Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva päätös (KML 24.2 §) kiinteistön kiinnitysten etusijajärjestyksestä	130 €

Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	220 €
lisäksi veloitetaan jokaista osallista kiinteistöä tai osapuolta kohti	60 €
Tilusvaihto	550 €

3 § Rasitetoimitus

Rasitetta koskeva rasitetoimitus (KML14. luku)

kun rasitteesta on kirjallisesti sovittu	420 €
lisäksi veloitetaan jokaista osallista kiinteistöä tai osapuolta kohti	60 €
kun toimitus on erityisen vaativa tai kun rasitteesta ei ole kirjallisesti sovittu	820 €
lisäksi veloitetaan jokaista osallista kiinteistöä tai osapuolta kohti	60 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta veloitetaan	220 €
lisäksi veloitetaan jokaista osallista kiinteistöä tai osapuolta kohti	60 €

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) veloitetaan	
kun vaihdettava pinta-ala on enintään 2000 m2	1000 €
kun vaihdettava pinta-ala on 2001–10 000 m2	1300 €
kun vaihdettava pinta-ala on yli 10 000 m2	1500 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML11 luku 108 §)	350 €
lisäksi veloitetaan huonokuntoista tai turvaan siirrettävää rajamerkkiä kohti	75 €
Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML11 luku pl. 108 §)	700 €
lisäksi veloitetaan hävitettyä tai tuhottua rajamerkkiä kohti	65 €

Lohkomistoimituksen yhteydessä suoritettavasta rajankäynnistä veloitetaan toimitusinsinöörin harkinnan mukaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta veloitetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisesti veloitushinnoin laskettuna.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

8 § Kiinteistön laadun muuttaminen

Kiinteistön laadun muuttaminen (KML 3.3 §)	300 €
(esim. tonttijaon mukaisen kaavatontin muodostajakiinteistön laatu muutetaan tilasta rekisteritontiksi)	
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan	550 €

9 § Kiinteistön tunnuksen muuttaminen

Kiinteistön tunnuksen muuttaminen	300 €
(esim. tonttijaon mukaisen kaavatontin muodostajatontin tunnus muutetaan)	
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan	550 €

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen tai nimen muuttaminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	300 €
kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan	550 €
KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	400 €
(yhdistettäviin kiinteistöihin kohdistuu eri kiinnityksiä)	
kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan	650 €
Rekisteriyksikön nimeäminen tai nimen muuttaminen	100 €

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML (554/1995) 219 §, Mikäli toimitusmaksu on laskutettu, KML (554/1995) kumottuja pykäliä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella, veloitetaan	165 €

Muussa tapauksessa laskutetaan normaali toimitusmaksu.

rekisteröintipäätökseen liittyy pantinhaltijoiden sopimus, veloitetaan lisäksi	130 €
rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä, veloitetaan lisäksi	220 €

12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §)	300 €

Asiakirjojen hankkiminen

13 § Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista veloitetaan niiden lunastus- ynnä muiden maksujen lisäksi asiakirjaa kohti	14 €

Tonttijaot

14 § Erillinen tonttijako, tonttijaon muutos ja asemakaavan mukana laadittava sitova tonttijako

Pientalotontit	
Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatiminen, sisältäen kaksi tonttia	1000 €
lisäksi veloitetaan jokaiselta lisätontilta	110 €
Tarvittavat todistukset ja asiakirjat laskutetaan erikseen.	
Muut tontit	
Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatiminen, sisältäen kaksi tonttia	1700 €
lisäksi veloitetaan jokaiselta lisätontilta	350 €
Tarvittavat todistukset ja asiakirjat laskutetaan erikseen.	
3D-tonttijako	
Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatiminen, sisältäen yhden tontin	1000 €
lisäksi veloitetaan jokaiselta lisätontilta	1000 €
Tarvittavat todistukset ja asiakirjat laskutetaan erikseen.	

Soveltaminen (pl. 3D-tonttijaot)
Asemakaavan voimaan tulon jälkeen ensimmäinen ja asemakaavan sisältämän ohjeellisen tonttijaon mukainen sekä sitä noudattava erillinen tonttijako sisältäen pieniä tarkennuksia tonttien ulottuvuuksiin. Maksuton

Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakeman asemakaavan voimaan tulon jälkeen ensimmäisen erillisen tonttijaon laatiminen asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella tonttijaolla. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Erillisen tonttijaon laatiminen asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella tonttijaolla. Tonttijaon laatiminen 1000 € / pientalotontit ja 1700 € / muut tontit sisältäen kaksi tonttia. Jokaiselta lisätontilta peritään 250 € /pientalotontit tai 350 € / muut tontit. Tonttijaon hyväksyjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 %.

Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijako, joka poikkeaa asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta tonttien ulottuvuuksien tai lukumäärän osalta. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakemaan asemakaavan muutokseen sisältyvä tai ko. asemakaavan jälkeen erillisenä laadittava sitova tonttijako. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijaon muutos alueella, jolla on jo voimassa sitova tonttijako. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Jos tonttijaon laadinnan kustannuksista on sovittu maankäyttösopimuksessa, kauppakirjassa tms. kunnan kanssa tehdyssä sopimuksessa, laskutetaan kustannukset taksan mukaisia hintoja noudattaen ja sopimuksen mukaan.

Tonttijako voidaan laatia haettua laajemmalle alueelle. Tonttijaon hyväksyjä päättää laajennetulle alueelle osoitettujen rakennuspaikkojen vaikutuksesta tonttijaon hinnoitteluun tämän soveltamisohjeen periaatteita noudattaen.

Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta, -tonttijaon muutoksesta tai kolmiulotteisen tonttijaon laatimisesta

peritään maksu tämän hinnaston 23 § kiinteistötoimitusten työaikakorvauksen tuntiveloituksen mukaisesti

Tonttijaon koelaskenta	
Tonttijaon koelaskennasta peritään	150 €

Koelaskenta on hakijalle tai muulle asianosaiselle toimitettu karttaehdotus, jossa esitetään vaihtoehto tai vaihtoehtoja alueelle mahdollisesti tonttijaolla muodostettavista rakennuspaikoista. Koelaskenta ei edellytä tonttijaon laatimista. Mikäli koelaskentaa käytetään tonttijaon laadinnassa sellaisenaan, ei koelaskennasta peritä erillisiä kustannuksia vaan koelaskenta sisältyy tonttijaon laadinnan kustannuksiin.

Poikkeuksellisen suuritöisestä koelaskennasta peritään kuitenkin maksu tämän hinnaston 23 § kiinteistötoimitusten työaikakorvauksen tuntiveloituksen mukaisesti.

Koelaskennaksi katsotaan hakemusta noudattava alustava tonttijakoehdotus tai hakijan pyynnöstä tehty hakemuksesta poikkeava ehdotus. Kunnan aloitteesta tehtyä hakemuksesta poikkeavaa alustavaa ehdotusta ei lasketa koelaskentana.

Asemakaavan tai ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

15 § Asemakaavan tai Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Perusmaksu	550 €
lisäksi veloitetaan jokaista alkavaa 10 hehtaaria kohti (1-500 ha)	65 €
tämän lisäksi veloitetaan jokaista alkavaa 100 hehtaaria kohti (500 ha ->)	220 €

Maksua voidaan harkinnanvaraisesti alentaa, jos asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan sisältyy laajoja vesialueita.

16 § Muut mittaukset

Pihamaan korkeuksien tarkastaminen	220 € + alv
Aidanpaikan maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus	
kultakin rajamerkiltä	75 € + alv
kuitenkin vähintään	145 € + alv

Muista mittauksista maksu suoritetaan tämän taksan § 23:n mukaisesti.

Karttatulosteet

17 § Rakennuslupaa varten annettavat kartat

Kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin asiakirjahinnaston mukaan.

Tulosteet

18 § Oikeaksi todistetut kiinteistötietopalvelun tulosteet

Hinnat noudattavat kulloinkin voimassa olevaa Maa- ja metsätalousministeriön asetusta kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista.

Digitaaliset paikkatietoaineistot

Digitaalisten paikkatietoaineistojen hintoihin lisätään arvonlisävero.
Asiakkaalle annetaan käyttöoikeus vain omiin käyttötarkoituksiin eikä asiakas voi siirtää oikeuttaan kolmannelle osapuolelle.
Irrotus- ja toimituskulut peritään todellisten kustannusten mukaan. Mahdollinen julkaisuoikeus vaatii erillisen julkaisuluvan tai sopimuksen.

19 § Pohjakartta sekä opas- ja osoitekartta

Taulukon kunkin pinta-alaperusteisen hinnoittelualueen alarajaan asti noudatetaan edeltävää hinnoittelualuetta.

Vektoripohjakartta (DWG, DXF, MIF, FINGIS)		
Pinta-ala	Summa alarajan kohdalla (€)	Hinta alarajan ylittävältä osalta (€/ha)
0 - 10	(perusmaksu) 55	10 ha sisältyy perusmaksuun
10 - 50	55	9,00
50 - 500	415	4,50
500 - 1000	2440	2,20
1000 ja yli	3540	Sopimuksen mukaan

Rasterpohjakartta (TIFF, XKRL, JPG, GIF)		
Pinta-ala	Summa alarajan kohdalla (€)	Hinta alarajan ylittävältä osalta (€/ha)
0 - 10	(perusmaksu) 55	10 ha sisältyy perusmaksuun
10 - 50	55	1,60
50 - 500	119	0,80
500 - 1000	479	0,45
1000 ja yli	704	Sopimuksen mukaan

Aineistomaksua korjataan sisältökertoimella tilattavan aineiston mukaan:
Yllä olevan taulukon mukaiset hinnat sisältävät kaikki karttaelementit, maksun sisältökerroin on 1,00.
Sisältökerroin muodostuu laskemalla eri elementtien kertoimet yhteen.
Yksittäisten kartta elementtien kertoimet

Kiinteistötiedot	0,30
Rakennustiedot	0,30
Pohjakuviot	0,20
Korkeuskuviot	0,20

pdf-tiedostona (rasteri-pdf) asiakkaalle tulostettavaksi toimitettavat karttaotteet edellä esitettyä rasteriaineiston hinnoittelua noudattaen. Aineiston hinnasta vähennetään 25 €.

Opas- ja osoitekartta
Rasteriaineisto

minimiveloitus	55 €
aineistomaksu	11 €/km2
koko kaupunki	1900 €

Vektoriaineiston hinnoittelu määritellään tapauskohtaisesti, minimiveloitus kuitenkin 55 €

pdf-tiedostona (rasteri-pdf) asiakkaalle tulostettavaksi toimitettavat

opas- ja osoitekarttaotteet	8 €/km^2
minimiveloituksen ollessa	30 €

Ortokuva-aineiston hinnoittelu

irrotusmaksu	100 €
lisäksi veloitetaan	250 €/km^2

Aineiston käytölle on esitettävä hyväksyttävä syy eikä aineistoa saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle eikä kopioida.
Aineisto luovutetaan Porin kaupungin sisäiseen käyttöön sekä Porin kaupungille tehtäviin toimeksiantoihin ja yhteistyöprojekteihin korvauksetta.
Opetuskäyttöön ja opinnäytetöihin aineisto voidaan harkinnanvaraisesti luovuttaa alennetulla hinnalla erillisellä yksikön päällikön päätöksellä. Aineiston käyttäminen julkaisuissa edellyttää erillistä julkaisulupaa.

Muut aineistot
luovutus opetuskäyttöön tai jatkuva käyttöoikeus, hinnoittelu yksikön päällikön päätöksellä ja erillisen sopimuksen mukaan.

20 § Julkaisulupa/kartankäyttölupa

Julkaisuluvan hintaan vaikuttaa mm. kartan mittakaava, kartan koko, käytettävät värit ja julkaistavan kartan käyttötarkoitus, julkaisumedia, kopio-/painosmäärä. Myös opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen tulevalle kartalle pitää hankkia julkaisulupa. Julkaisulupa on kertaluonteinen.

Opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen, pääsääntöisesti maksuton.

Yleishyödylliseen käyttöön tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus	50 €
Viranomaisten vaatimiin julkaistaviin asiakirjoihin (pelastussuunnitelma, YVA-selostus jne.), vähimmäiskorvaus	70 €
Ei kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus	100 €
Kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus	140 €

Kaupungin omien julkaisujen tapauksessa maksua ei peritä. Julkisen koulutusjärjestelmän opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen julkaisulupa on pääsääntöisesti maksuton. Jos asiakas haluaa perustaa omilta sivuiltaan paikkalinkin Porin karttapalveluun, siihen ei tarvita julkaisulupaa/kartankäyttölupaa.

Käyttö	Painotuote/vastaava	Internet-/muu sähköinen julkaisu	Painotuote/vastaava ja internet-/muu sähköinen julkaisu
Yleishyödylliseen käyttöön tuleviin julkaisuihin	50 €	50 €	100 €
Viranomaisen vaatimiin julkaistaviin asiakirjoihin (pelastussuunnitelma, YVA-selostus jne.)	70 €	70 €	140 €
Ei kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin	125 €	125 €	250 €
Kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin	300 €	300 €	600 €

Julkaisuluvan/kartankäyttöluvan myöntäjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 % alaspäin ja 100 % ylöspäin mm. kartan mittakaavan, kartan koon, käytettävien värien ja kopio-/painosmäärän perusteella.

21 § Digitaaliaineistosta tuotettujen/painettujen tulosteiden verottomat hinnat

Paperitulosteet kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin asiakirjahinnaston mukaan.

Tilaustyönä tehtävät, räätälöidyt tulosteet laskutetaan toimittajan hinnaston mukaan lisättynä työn osuudella.

22 § Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot perusteltuun ja hyväksyttävään käyttötarkoitukseen

Hinta sisältää omistajatiedon ja osoitteen tarkistamiseen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä, Väestötietojärjestelmästä (VTJ) tai Yritystietojärjestelmästä (YTJ) käytetyn työajan.

Omistaja ja osoitetiedot, tunnistetiedot, pinta-ala 2,00 €/kiinteistö
Kuitenkin vähintään 22 €
Viidenkymmenen kiinteistön ylittävältä osalta hintaa voidaan harkinnanvaraisesti alentaa, enintään 50 %.

Hinta ei sisällä erillisiä selvitystöitä vaativia omistajatietojen selvityksiä, kuten yhteisten alueiden osakasluettelojen selvityksiä tai jakamattomien kuolinpesien osakasselvityksiä. Muilta viranomaisilta hankittavat tiedot ja asiakirjat laskutetaan erikseen. Hinnat ovat verottomia.

Työkorvaukset

23 § Kiinteistötoimitusten ja asiantuntijatyön työaikakorvaukset

Jos tämän hinnaston mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, veloitetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena seuraavin veloitushinnoin laskettuna.

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin

toimitusinsinöörin tehtävät	105 €/tunti
toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	70 €/tunti
maastotyöt	110 €/ryhmä/tunti

Asiantuntijatyö

kiinteistöinsinöörin asiantuntijatyö	100 € /tunti
toimitusinsinöörin asiantuntijatyö	85 €/tunti
ohjelmointi, suunnittelu ja asiantuntijapalvelut	85 €/tunti
kopiopalvelut yms.	70 €/tunti

Muut

Pisteselityskortti tai pisteen tiedot (veroton hinta) lisäksi veloitetaan asiantuntijatyö	6,50 €/kpl
Koordinaattilistat (veroton hinta) lisäksi veloitetaan asiantuntijatyö	3,50 €/ koordinaattipari

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

Tiedonhausta perittävät maksut suoritetaan tämän taksan § 55 mukaisesti, ellei edellä ole muuta säädetty.

Elinvoima ja ympäristötoimiala
Rakennusvalvontayksikkö

II RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmuksen toimittamista on pyydettävä luvan tai hyväksynnän voimassa ollessa.

Tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, rakennustarkastaja määrää hankekohtaisesti rakennusvalvontamaksun alentamisesta tai vastaavasti korottamisesta. Poikkeavasta menettelystä tehdään merkintä rakennuslupapäätökseen.

Tämän taksan mukaisesti peritään lisäksi maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä, jotka eivät liity rakentamislainsäädännön tarkoittamaan rakentamisen valvontaan. Taksan soveltaminen tältä osin edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

24 § Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella, muualla kuin asemakaava-alueella tai suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 44 ja 45 §, 46 §)

rakentamislupamaksu rakennusta kohti	470 €
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,40 €/m²
rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan mukaan	4,50 €/m²
jos rakentamislupa sisältää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella tai suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 44, 45 § ja 46 §)

rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta	270 €
lisäksi kohteen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,50 €/m²
jos rakentamislupa sisältää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42, 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot, maanalainen rakennushanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta	270 €
lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan	4,50 €/m²

Väliaikainen rakennus (RakL 10 §), esim. ylipainehalli, väistötila tms.

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	270 €
lisäksi pinta-alan mukaan	4,50 €/m²

25 § Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden	750 €
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden	1500 €
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu hanketta kohden	1300 €
ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden	1300 €/MW
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	1000 €

Mainospylonit, piippu tai muu vastaava (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu rakennuskohdetta kohden	750 €

Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu yli 2 m^2 valaistua mainostaulua kohden	400 €

Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	290 €
ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden	100 €
kuitenkin enintään	1000 €

Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu aurinkovoimalayksikköä kohden	
tehon ollessa alle 1 MW	1 500 €
tehon ollessa 1–3 MW	3 000 €
tehon ollessa 3-10 MW	7 500 €
tehon ollessa 10-50 MW	14 000 €
tehon ollessa yli 50 MW	26 000 €
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	1000 €

Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	750 €
ja lisäksi pinta-alan mukaan	1,0 €/m^2
kuitenkin yhteensä enintään	5 000 €
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	750 €
ja lisäksi pinta-alan mukaan	0,50 €/m^2
kuitenkin yhteensä enintään	5000 €
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	1360 €

26 § Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos (RakL 42 §)

Aurinkosähköjärjestelmä (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €

Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta	410 €
ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan	4,30 €/m^2
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu rakennuskohteelta	340 €
ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan	1,00 €/m^2

Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu pientalojen (yhden ja kahden asunnon talot) osalta	680 €
Muiden rakennusten osalta	980 €
jonka lisäksi voidaan periä korjausrakentamisen neliömaksu tämän pykälän mukaisesti.	
Muiden vähäisempien (kuin pientalot) rakennusten osalta rakentamislupamaksu	340 €

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asumiseen)

Rakentamislupamaksu rakennukselta	340 €
ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	3,40 €/m^2
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu rakennukselta	340 €
ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	3,40 €/m^2

27 § Rakennusjärjestyksen mukaiset, rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Puistomuuntamot ja muut vastaavat (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	170 €
Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Muuhun kuin yksityiskäyttöön tarkoitetut suurikokoiset laiturit ja aallonmurtajat (yli 30 venepaikkaa tai vastaava)	820 €
Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden	270 €
ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	4,50 €/m^2
Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €

Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Hiihtohissit (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Pientalojen (yhden ja kahden asunnon talot) ja tätä vähäisempien hankkeiden osalta maksu on	340 €
Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Kerrostalon osalta rakentamislupamaksu	680 €
Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Kun toimenpide edellyttää kantavien rakenteiden muutosta	680 €
Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	
Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.	
Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden	680 €

28 § Sijoittamisluvat (RakL 44-46 §)

Erillinen päätös sijoittamisluvasta (RakL 44-46 §)	560 €
lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m^2
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	5000 €
lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m^2

29 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Maksu määräytyy taksan 24 § ja 25 § mukaisesti.

30 § Purkamisluvat (RakL 55-56 §)

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	
Purkamismaksu rakennusta kohden	510 €
pientalon (enintään kaksiasuntoinen) tai vastaavan osalta kuitenkin	170 €
Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) tuulivoimarakennusta kohden	510 €
Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	
Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden	255 €
pientalon (enintään kaksiasuntoinen) tai vastaavan osalta kuitenkin	85 €
Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	
Purkuilmoituksen käsittelymaksu hanketta kohden	45 €

31 § Maisematyöluvat (RakL 53-54 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, kuten esim. meluvallit (RakL 53, 54 §)	
Maisematyölupamaksu hanketta kohden	1090 €
Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	
Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta	540 €

32 § Poikkeaminen (RakL 57 §)

Poikkeamislupa (RakL 57 §)	
Poikkeamispäätöksen maksu	560 €
Kielteinen päätös	280 €
Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	
Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu	1200 €
Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	
Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu	300 €
Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	
Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden	250 €
Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	
Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden	300 €

33 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55-56 §)

Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §). Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu kuultavaa kiinteistöä kohden	110 €
Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella	820 €

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämis-edellytysten arvioimiseksi

Katselmus	820 €

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

34 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

lupahakemuksen yhteydessä	750 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta, tai lupamaksun ollessa alle 750 €, maksusta peritään	150 €
maksu erillisenä päätöksenä	1125 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään	225 €

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu kokoontumistilaa kohti	340 €
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan	1,0 €/m^2

Päätökset vastuuhenkilöistä

Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	150 €
Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	150 €
Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	150 €

Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä	410 €

Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta erillisenä päätöksenä	410 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon hanketta koskevan erillisen päätöksen osalta maksusta peritään	205 €

Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)
Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 1500 €
Hyvitys rakentamislupamaksusta (24 - 26 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

Muut
Rakentamisluvassa määrätty aloituskokous *(RakL 110 §)* 160 €

Rakentamisluvassa määrätty KVV- ja IV-töiden aloituskokous 100 €

Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) 750 €/päätös
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan päätöksen
osalta maksusta peritään 225 €

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto
Maksu on toimenpidettä kohden 210 €
joka sisältää kahden tunnin työajan,
kun kahden tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan 105 €/tunti

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella
Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 340 €
joka sisältää kahden tunnin työajan,
kun kahden tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan 105 €/tunti

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,
maksu rakennushanketta kohden 750 €
Maksu toimenpideluvan osalta 375 €

Keskeneräinen rakennustyö rauenneen luvan jälkeen
Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, peritään hankkeesta taksan mukainen maksu 50 % alennettuna.

35 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

Rakentamislupa rakennustyön aikaisille muutoksille (RakL 117 §)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta 540 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikan osalta 270 €

Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
Maksu kultakin rakennuskohteelta 200 €

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)
Lupamaksu 340 €

36 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, RakL 112 §)

Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (>60 kem2) talousrakennus	
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus	630 €
Laajennuksen sijaintikatselmus	315 €
Pelkkä sijaintikatselmus	315 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	315 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	315 €/kerta
Paritalo	
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus	900 €
Laajennuksen sijaintikatselmus	450 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	450 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	450 €/kerta
Rivitalo	
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus	1200 €
Laajennuksen sijaintikatselmus	600 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	600 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	600 €/kerta
Kerrostalo, erikoisrakennus, teollisuusrakennus tai muu vastaava rakennus	
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus	1500 €
Laajennus / yksinkertainen teollisuus- tai tuotantorakennus, telemasto	750 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	750 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	750 €/kerta
Muut	
Vähäinen talousrakennus (≤60 kem2) tai rakennelma tms.	
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tai laajennus	315 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	175 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	175 €/kerta
Talousrakennus päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa	315 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	175 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	175 €/kerta
Maalämpökaivon paikan merkitseminen asemakaava-alueella	150 €

Mikäli sijaintikatselmus suoritetaan rakennuksen osittaisen purun johdosta, peritään maksu 50 % alennettuna.

Mikäli rakennushanketta on jatkettu lupaehtojen vastaisesti ennen sijaintikatselmuksen suorittamista, laskutetaan taksan mukainen sijaintikatselmuksen maksu sekä lisämaksu, joka on samansuuruinen kuin sijaintikatselmuksesta taksan mukaan perittävä maksu.

37 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	750 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 30 %	225 €
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) Maksu päätöstä kohti	750 €
Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	1350 €
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §) Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.	880 €

38 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom.)	480 €
Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	480 €
Muu jatkuvaan valvontaa liittyvä erillinen päätös	480 €

Mikäli rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan ei ole perustetta kirjalliselle määräykselle tai valvontatehtävälle, mutta ulkopuolinen taho (esimerkiksi naapuri) vaatii asiassa muutoksenhakuun oikeuttavan päätöksen, peritään maksu päätöstä vaatineelta osapuolelta. Erityisestä syystä viranomainen voi jakaa maksun puoliksi molempien osapuolten tai tarvittaessa useammankin osapuolen maksettavaksi. Jos muutoksenhaun tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, muutetaan maksu vastaamaan päätöksen ratkaisua.

Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	680 €
Päätös uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta, uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 6, 10, 14 § ja 15 §)	680 €

39 § Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden tarkastaminen

Asuinrakennusten ja niihin liittyvien talousrakennusten vesi- ja viemärilaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastus.

rakennusta kohti	210 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,90 €/m^2

Omakotitalojen ja niihin liittyvien talousrakennusten osalta peritään vain rakennuskohtainen perusmaksu.

Liike- ja teollisuusrakennusten ja niihin verrattavien rakennusten vesi- ja viemärilaitteiden sekä ilmanvaihto laitteiden tarkastus

rakennusta kohti	540 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,80 €/m^2

Vähäisestä korjausrakentamis- tai muutostyöstä peritään vain rakennuskohtainen tarkastusmaksu.

40 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

Pelastuslain mukaiset päätökset

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	420 €
Päätöksen antaminen väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta vapautumisesta	990 €

Muut

Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston tai muun vastaavan sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)	750 €
Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postilaki 415/2011, 44 §)	350 €
Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)	400 €
Lupa kiinteän lumiaidan sijoittamiseksi (laki Liikennejärjestelyistä ja maanteistä 503/2005, 51 §)	400 €

41 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)
Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Maksu on työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 50 % perusteiden mukaisesta maksusta.

Hakemuksen hylkääminen
Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Rakennuksen sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja ei tässä tapauksessa laskuteta.

Hakemuksen tutkimatta jättäminen
(esim. puutteellinen hakemus)
Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Rakennuksen sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja ei tässä tapauksessa laskuteta.

Maksun alentaminen työmäärän perusteella
Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Maksun alentaminen laajuuden perusteella
Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa
Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Maksun korottaminen
Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään tämän taksan mukainen maksu kaksinkertaisena.

Rakennuskohtainen perusmaksu
Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä
Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Maksun tarkistaminen
Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

Luvasta luopuminen (RakL 79 §)
Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

III YLEISET EHDOT

42 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut

Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalvelut, jotka edellyttävät asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, noudatetaan tämän taksan 43 §:n mukaista tiedonhaun määräytymisperustetta.

Asiakirjoista peritään lisäksi kulloinkin voimassa olevan asiakirjojen lunastamisesta ja lähettämisestä taksan mukaiset lunastusmaksut (KH 23.6.2014 § 379, Porin kaupungin asiakirjahinnasto).

43 § Maksujen määräytymisperusteet

Maksut perustuvat asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneiden kokonaiskustannusten keskimääräiseen arvoon. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yleiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut.

Ulkopuolisten palveluiden ja laboratoriotutkimusten maksut määräytyvät aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Viranhaltijan ja tiedonhaun työtunnin hinta vähintään 40 euroa (0,5 h), ellei edellä ole muuta säädetty.	80 €
Toimenpidemaksu, asiakirja 1kpl skannaus	5 €

44 § Maksusta päättäminen

Maksusta, lisämaksusta, maksun alentamisesta ja maksun palauttamisesta päättää käsiteltävässä asiassa toimivaltaisena oleva viranomainen.

Arkistoaineiston käyttö tieteelliseen tutkimukseen, maksu 50 % alennettuna. Alennuksen myöntämisen edellytyksenä on oppilaitoksen hyväksymä tutkimussuunnitelma.

45 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (706/2007) säädetään.

46 § Maksun suorittaminen ja periminen

Maksu on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä.

Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa korkolain mukaista korkoa.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottotoimin ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.

47 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa asianomaiselle viranomaiselle. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole viranomaisen toimesta muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

48 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2027.

Kaupunkimittauksen maksut määräytyvät vireilletulopäivän mukaan niin, että 1.1.2025 jälkeen vireille tulleisiin sovelletaan tätä hinnastoa. Ennen 1.1.2025 vireille tulleisiin sovelletaan 1.1.2023 voimaan tullutta hinnastoa mahdollisine myöhempine täydennyksineen.

Rakennusvalvontamaksut määräytyvät lupahakemuksen vireilletulopäivänä voimassa olevan taksan perusteella tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemiseen sekä sijaintikatselmuksiin liittyvien lisämaksujen osalta maksu määrätään kuitenkin suorituspäivämäärän mukaisen taksan perusteella.

Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.